

## Minnisblað vegna samanburðar á almennum og sérstökum húsaleigubótum.

Sveitarfélag	Stuðull	Lámarsgreiðsla leigutaka	Búsetuskilyrði	Hámarsbætur	Hámarkshlutfall af leiguverði	Annað
Hafnarfjörður	1,6	58.000 kr.	1 ár	71.700 kr.		
Reykjavík	1,1	-	3 ár	74.000 kr.	75%	1)
Kópavogur	-	-	Nei	70.000 kr.	75%	2)
Mosfellsbær	1,3	-	6 mán	50.000 kr.	75%	3)
Akureyri	Nei	30.000 kr.	1 ár	74.000 kr.	60%	
Rekjanesbær	1	40.000 kr.	3 ár	54.000 kr.	75%	4)
Garðabær	1,3	40.000 kr.	1 ár	50.000 kr.	75%	

### Annað:

- Ef leiga er undir 88.260 (vísitölutengt, reiknað á 3.mán fresti) fá bara 60% af leigu í bætur ef hærri leiga þá hægt að fara upp í 75%.
- Ekki eru greiddar sérstakar húsaleigubætur ef leiguverð er undir kr. 50.000 á mánuði.
- Endurnýjun á 6 mán fresti.
- Er hjá bæjarráði til umfjöllunar að hækka lámarsgreiðslu.

### Forsendur við samanburð:

#### Forsendur

Árstekjur	4.010.032 kr. *	Barnafjöldi	2
Fjöldi fullorðna	2	Húsaleiga	150.000

Sveitarfélag	Almennar húsaleigubætur	Sérstakar húsaleigubætur	Samtals húsaleigubætur
Hafnarfjörður	34.718 kr.	36.982 kr.	71.700 kr.
Reykjavík	34.718 kr.	38.042 kr.	72.760 kr.
Kópavogur	34.718 kr.	17.500 kr.	52.518 kr.
Garðabær	34.718 kr.	0 kr.	34.718 kr.

\*) Tekjuhámark hjóna sem veitir rétt til sérstakra húsaleigubóta hjá Hafnarfirði. Miðað við lámars húsaleigu viðmið kr. 58.000.

#### Forsendur

Árstekjur	3.500.000 kr.	Barnafjöldi	2
Fjöldi fullorðna	1	Húsaleiga	150.000

Sveitarfélag	Almennar húsaleigubætur	Sérstakar húsaleigubætur	Samtals húsaleigubætur
Hafnarfjörður	38.135 kr.	33.565 kr.	71.700 kr.
Reykjavík	38.135 kr.	35.865 kr.	74.000 kr.
Kópavogur	38.135 kr.	6.806 kr.	44.941 kr.
Garðabær	38.135 kr.	0 kr.	38.135 kr.

Miðað við lámars húsaleig viðmið kr. 58.000

**Forsendur:**

Árstekjur kr. 3.614.262. Fjöldi fullorðna 1. Fjöldi barna 2. Húsaleiga kr. 143.000

Lámarksleiga	Almennar húsaleigubætur	Sérstakar húsaleigubætur	Samtals húsaleigubætur
Hfj. 47.456	37.369 kr.	34.331 kr.	71.700 kr.
Hfj. 58.000	37.369 kr.	34.331 kr.	71.700 kr.
Kóp.	37.369 kr.	5.694 kr.	43.063 kr.
Rvk.	37.369 kr.	36.631 kr.	74.000 kr.
Garðabær	37.369 kr.	0 kr.	37.369 kr.

Við samanburð er rétt að hafa það í huga að búsetuskilyrði hjá Reykjavík er 3 ár, en hjá Hafnarfirði er búsetuskilyrðið 1 ár.